

## 佐川町空き家バンク物件No.61

【 売 買 】

平屋のお家で、見晴らしも良く、日当たりも良好です！  
たくさんお野菜を育てたい方にぴったりの広い畑付きです！

外観



間取り



物件詳細

|          |                                                                                |         |         |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|
| 物件所在地    | 佐川町本郷耕                                                                         | 地区      | 尾川地区    |      |
| 売買価格     | 150万円～                                                                         |         |         |      |
| 利用状況     | 建築年                                                                            | 明治45年   |         |      |
|          | 空き家になった時期                                                                      | 平成15年6月 |         |      |
| 構造       | 木造                                                                             | 間取り     | 4 DK    |      |
| 建物面積     | 179.95㎡                                                                        | 土地面積    | 377.41㎡ |      |
| 付帯物件     | はなれ、2階建倉庫、畑                                                                    |         |         |      |
| 駐車場      | 有                                                                              |         |         |      |
| 改修の要否    | 要                                                                              |         |         |      |
| 設備状況     | 電気                                                                             | 引き込み済み  | トイレ     | 汲み取り |
|          | ガス                                                                             | プロパンガス  | 水道      | 山の水  |
|          | 風呂                                                                             | 灯油      | 排水      | 自然   |
| ペット      | 可                                                                              |         |         |      |
| 主要施設への距離 | 尾川小学校                                                                          | 車3分     |         |      |
|          | バス停（松の木）                                                                       | 徒歩3分    |         |      |
|          | JR土讃線佐川駅                                                                       | 車12分    |         |      |
|          | スーパー                                                                           | 車10分    |         |      |
| 備考       | 畑が3カ所あり、そちらを管理してくださる方<br>現状引き渡しになります<br>佐川町防災ハザードマップより、土砂災害危険箇所（急傾斜他崩壊危険箇所）です。 |         |         |      |

## 物件写真

玄関



キッチン



ダイニング



居間



風呂



トイレ



トイレ



洗面所



和室



和室



2階建て倉庫



倉庫

