第18回 佐川町農業委員会定例総会 議事録

開催日時 令和3年11月26日(金) 午後1時30分 開会

開催場所 佐川町役場2階大会議室

出席 農業委員 出席 6名 欠席 3名 農地利用最適化推進委員 出席 10名・欠席 3名

○1番 藤原 健祐	○6番 佐藤 良一	×刈谷 哲二	○邑田 昌平	○田村 泰富
×2番 田村 和弘	○7番 横畠 悦子	×田村 克郎	○真辺 忠志	○大谷 恵呉
×3番 森田 有紀	○8番 横畠 増吉	○田村 宮幸	○澤村 重隆	○北添 秀紀
○4番 氏原 延	○9番 北添 正男	○森 正彦	○山口 修二	
×5番 田村 公史		×野村 隆博	○伊藤 洋章	

事務局 事務局長： 森田 修弘 主任： 前田 紗歩

日程 日程第1 開 会
同 第2 議事録署名委員選任
同 第3 報 告
同 第4 議 事

- 第1号議案 農地法第3条に関する件
- 第2号議案 農地法第5条に関する件
- 第3号議案 非農地証明願に関する件
- 第4号議案 佐川町農用地利用集積計画に関する件
- 第5号議案 佐川町農業振興地域整備計画変更に関する件
- 第6号議案 農業委員会事務局職員の任免に関する件

同 第 5 号 の 他
同 第 6 号 閉 会

議長（北添会長）

定刻となりましたので、これより第18回農業委員会定例総会を開会します。

本日は2番 田村 和弘 委員と 3番 森田 有紀 委員、5番 田村 公史 委員、農地利用最適化推進委員の 刈谷 哲二 委員、田村 克郎 委員、野村 隆博 委員から欠席の連絡が入っています。

定足数に達していますので、直ちに会議を始めます。本日の日程は、お手元に配布のとおりです。

日程第2、議事録署名委員の選任を行います。議事録署名委員は、佐川町農業委員会会議規則第20条第2項の規定により、6番 佐藤 良一 委員と8番 横畠 増吉 委員を指名します。

日程第3、報告に移ります。事務局より報告を願います。

事務局（森田事務局長）

それでは、日程第3 報告事項につきまして報告します。

報告事項1. 本月中の会議と主たる処理事項につきましては、12日に認定農業者の再認定に関する面談が役場であり、事務局より前田が出席しました。

本日27日は、午前中に第7回佐川町農業関係機関連絡会が高吾農業改良普及所で開催され、事務局より前田が出席しています。

18日は、令和3年度後期高岡郡協議会が津野町役場で開催され、会長と私、森田が出席しました。

19日は、コスモス行政営農振興協議会幹事会がパストラルホールで開催され、事務局より私、森田が出席しました。

22日は、高知県農業会議臨時総会と下期農業委員会会長・事務局長会議が役場でオンラインにて開催され、会長と私、森田が出席しました。

24日は、第8回佐川町農業関係機関連絡会が高吾農業改良普及所で開催され、事務局より前田が出席

しました。

そして、本日の定例総会となっています。

つづきまして、報告事項2. 使用貸借解約届1件について報告します。

貸し手が■■■■の■■■■さん。借り手が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、中組字■■■■番。地目が田で、面積が703㎡。契約の内容は令和2年5月1日から令和7年4月30日までの5年間の利用権設定で、受付日・解約日ともに令和3年11月1日となっています。

つづきまして、報告事項3. 農地法第3条の3第1項の規定による届出書6件について報告します。

30番が、所有者が■■■■の■■■■さん。権利取得者が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、加茂字■■■■番■■■■他5筆。地目が畑で、面積が合計で2,632㎡。受付日・受理日ともに令和3年10月18日。権利取得日が平成26年1月14日で、取得事由が相続です。

こちらは、持分1/2の相続となります。

31番が、所有者が■■■■の■■■■さん。権利取得者が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、字■■■■番■■■■他6筆。地目は田が5筆と畑が2筆で、面積が合計で7,177㎡。受付日・受理日ともに令和3年10月21日。権利取得日が令和3年6月21日で、取得事由が相続です。

32番が、所有者が■■■■の■■■■さん。権利取得者が甲の岡林幸男さん。土地の所在が、黒原字■■■■

番 他1筆。地目は田で、面積が合計で565㎡。受付日・受理日ともに令和3年10月28日。権利取得日が平成9年1月4日で、取得事由が相続です。

33番が、所有者がのさん。権利取得者がのさん。土地の所在が、本郷字番 他1筆。地目は畑で、面積が合計で221㎡。受付日・受理日ともに令和3年11月8日。権利取得日が平成11年12月31日で、取得事由が時効取得です。

34番が、所有者がのさん。権利取得者がのさん。土地の所在が、本郷字番 他1筆。地目は畑で、面積が合計で1,035㎡。受付日・受理日ともに令和3年11月10日。権利取得日が令和3年10月21日で、取得事由が相続です。

35番が、所有者がのさん。権利取得者がのさん。土地の所在が、本郷字番 他4筆。地目は田が3筆と畑が2筆で、面積が合計で2,826㎡。受付日・受理日ともに令和3年11月10日。権利取得日が令和3年10月21日で、取得事由が相続です。

つづきまして、報告事項4. 時効取得1件につきましては、先ほどの33番の件になりますので、説明を省略させていただきます。

以上で報告を終わります。

議長（北添会長）

事務局からの報告が終わりましたが、質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

それでは、これで報告を終わります。つづきまして、第1号議案農地法第3条に関する件を議案とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（前田主任）

それでは、第1号議案農地法第3条に関する件8件を説明します。

30番が、譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、中野字■■■■番 他4筆。地目は畑2筆と山林3筆で、面積が合計で7,70㎡。申請の内容は、贈与による所有権の移転で、山林については現在畑となっているため、3条申請の対象となっています。

31番が、譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、瑞應字■■■■番■■■■。地目は田で、面積が255㎡。申請の内容は、売買による所有権の移転で、価格は反当たり50万円です。

32番が、譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、瑞應字■■■■番 他1筆。地目は田で、面積が合計で1,281㎡。申請の内容は、売買による所有権の移

転で、価格は反当たり50万円です。

33番が、譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、中組字■■■■番■■■■。地目は畑で、面積が210㎡。申請の内容は売買による所有権の移転で、価格は10万円です。利用権設定が同時に申請されており、それによって下限面積を満たすようになっています。

34番が、譲渡人が■■の■■■■さん。譲受人が■■の■■■■さん。土地の所在が、字■■■■番 他3筆。地目は畑で、面積が合計で498㎡。申請の内容は、売買による所有権の移転で、価格は全部で16万円です。

35番が、譲渡人が■■の■■■■さん。譲受人が■■の■■■■さん。土地の所在が、字■■■■番■■■■。地目は畑で、面積が70㎡。申請の内容は、売買による所有権の移転で、価格は50万円です。

36番が、譲渡人が■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、字■■■■番■■■■。地目は畑で、面積が301㎡。申請の内容は売買による所有権の移転で、価格は250万円です。

37番が、譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、字■■■■番■■■■。地目は畑で、面積が29㎡。申請の内容は売買による所有権の移転で、価格は2万円です。

30番と34番、35番以外は、行政書士の田中勇さんが代理人となっています。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

伊藤推進委員

30番について報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■から■■■■よりに2kmぐらいの■■■■より■■■■に抜ける町道を400mぐらい登った「■■■■」という■■■■の中にある5筆です。

譲受人は主にショウガを栽培する専業農家です。下限面積は超えており、農地の全てを効率的に耕作しています。農作業に常時従事しており、ショウガ栽培に必要な農機具類も全て所有しています。また、世帯の経営状況や地域との調和要件も問題ありません。

つづきまして、31番と32番についてまとめて報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■から200m以内の所にあります。現在は水田跡ですが、許可後は野菜を栽培する予定です。

譲受人は主に野菜を栽培する兼業農家です。下限面積は超えており、農地の全てを効率的に耕作しています。農作業に常時従事しており、栽培に必要な農機具類も全て所有しています。また、世帯の経営状況や地域との調和要件も問題ありません。

邑田推進委員

33番について報告します。申請地は■■■■集落にあり、■■■■より南に100m行った左側の土地が申請

地です。

譲受人は全ての農地を耕作しており、農機具類も所有し、譲渡を受ける土地については野菜を栽培することです。世帯の経営状況も問題ありません。また、地域との調和要件も問題ありません。

事務局（森田事務局長）

確認委員である刈谷推進委員に代わり、報告書を代読させていただきます。

34番について、申請地は■■■■集落にあり、■■■■、■■■■を北に1km行った、■■■■の北にあります。現在は草の状態ですが、ブルーベリーとゆずを作る予定とのことです。

譲受人は主にお茶を栽培する兼業農家です。下限面積は超えており、農地の全てを効率的に耕作しています。耕作に必要な農機具も全て所有し、親と共同利用しています。また、世帯の経営状況や地域との調和要件も問題ありません。

つづきまして、35番を説明します。申請地は■■■■集落にあり、■■■■、■■■■の東側にあります。現在は草になっておりますが、野菜を作る予定とのことです。

譲受人は野菜を栽培する兼業農家です。下限面積は超えており、農機具も全て所有しています。また、世帯の経営状況や地域との調和要件も問題ありません。

報告は以上です。

1番藤原委員

36番について報告します。申請地は■■■■集落にあり、■■■■より北へ250m入ったところに

あり、現在はサツマイモを栽培している土地で、許可後は野菜を栽培予定とのこと。

譲受人は下限面積を超えており、農機具はリースとのこと。世帯の経営状況や地域との調和要件も問題ありません。

田村宮幸推進委員

37番について報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■から西に約80mの所にあります。現在は庭木が植えてあり、許可後は柿を植える予定とのこと。

譲受人は主にお茶を栽培する専業農家です。下限面積は超えており、農地の全てを効率的に耕作しています。農作業に常時従事しており、耕作に必要な農機具類を全て所有しています。また、世帯の経営状況や地域との調和要件も問題ありません。

議長（北添会長）

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第1号議案について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第1号議案は申請のとおり決定しました。つづきまして、第2号議案農地法第5条に関する件を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（前田主任）

それでは、第2号議案農地法第5条に関する件1件について説明します。

譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■の■■■■さんと■■■■さん。土地の所在が、字■■■■番■■。地目は畑で、面積が91㎡。転用目的は自家用駐車場で、農地区分は■■■■から500m以内であることから、第2種農地と判断しました。

行政書士の前田和さんが代理人となっています。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

事務局（森田事務局長）

確認委員である刈谷推進委員に代わり、報告書を代読させていただきます。

申請地は■■■■集落にあり、■■■■から北に約300m行ったところにあります。北側は■■■■で、他は個人宅であり、関係者の承諾も得ております。また、排水の計画も問題なく、車庫への進入路も確保できており、何も問題ありません。

報告は以上です。

議長（北添会長）

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第2号議案について許可相当という意見を県知事に送付することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第2号議案は許可相当という意見書を県知事に送付することに決しました。つづきまして、第3号議案非農地証明願に関する件について議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（前田主任）

それでは、第3号議案非農地証明願3件について説明します。

6番が、申請者が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、永野字■■■■番■■ 他1筆。地目が田で、面積が合計で490㎡。利用状況は、25年ぐらい前から宅地になっているとのことです。

7番が、申請者が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、瑞應字■■■■番■■。地目が畑で、面積が18㎡。利用状況は、50番の駐車場入り口として20年以上前から利用しているとのこと。行政書士の田中勇さんが代理人となっています。

8番が、申請者が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、瑞應字■■■■番 他1筆。地目が畑で、面積が合計で447㎡。利用状況は、50番は20年以上前から駐車場として、52番3はその入り口通路として利用しているとのこと。行政書士の田中勇さんが代理人となっています。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

事務局（森田事務局長）

6番について、確認委員である田村委員に代わり、報告書を代読させていただきます。申請地は25年以上前から宅地となっています。佐川町農業委員会現況証明（非農地証明）事務取扱要綱第6条（5）に該当しているため、非農地証明をしても問題ありません。

報告は以上です。

伊藤推進委員

7番と8番についてまとめて報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■から西に約100m、■■■■の南にあります。7番は駐車場入り口通路として、8番は駐車場と入り口通路として、20年以上前から利用しており、佐川町農業委員会現況証明事務取扱要綱第6条(5)で問題ありません。

議長(北添会長)

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長(北添会長)

質問等がありませんので、お諮りします。第3号議案について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長(北添会長)

賛成全員。よって、第3号議案は申請のとおり決定しました。つづきまして、第4号議案佐川町農用地利用集積計画に関する件を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局(前田主任)

それでは、第4号議案佐川町農用地利用集積計画11月分に関する件3件について説明します。

29番は、貸し手が■■■■の■■■■さん。借り手が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、西組字■■■■番■■■■。現況地目は畑で、面積が1,665㎡。

賃貸借権の新規設定で、借り賃は全体で1万円。作付け予定は野菜で、設定期間が公告日から令和6年12月31日までの3年1ヶ月間です。

30番は、貸し手が■■の■■■さん。借り手が■■■の■■■さん。土地の所在が、字■■■番 他2筆。現況地目は田で、面積が合計で2,697㎡。

賃貸借権の新規設定で、借り賃は反当たり玄米44kg。作付け予定はヒノヒカリで、設定期間が公告日から令和8年11月30日までの5年間です。

31番は、貸し手が■■の■■■さん。借り手が■■■の■■■さん。土地の所在が、東組字■■■番。現況地目は畑で、面積が1,165㎡。

賃貸借権の再設定で、借り賃は5万円。作付け予定は施設ピーマンで、設定期間が公告日から令和8年11月30日までの5年間です。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

事務局（森田事務局長）

29番について、確認委員である野村推進委員に代わり、報告書を代読させていただきます。

申請地は■■■集落にあり、■■■より南200m、■■■の東300mの所にある畑で、

現在は栗の栽培を行っています。申請地では続けて栗の栽培をする予定とのことです。

借受人は野菜を栽培する兼業農家で、必要な農機具類も所有し、世帯の経営状況にも問題ありません。地域との調和要件も問題ありません。

つづきまして、30番について、確認委員である田村克郎推進委員に代わり、報告書を代読させていただきます。

申請地は■■■■と■■■■集落内で、■■■■より南西に100mの所に■■■■番■■■■があり、同じく■■■■より南西に250mの所に■■■■番■■■■があり、同じく■■■■より南西に300mの所に■■■■番■■■■があります。現在は3筆とも刈り取りがすんで、稲株がある状態で、申請地では水稻を栽培する予定とのことです。

借受人は主に水稻を栽培する専業農家で、世帯の経営状況に問題はなく、農地の全てを効率的に耕作しており、常時従事日数も満たしています。また、地域との調和要件も問題ありません。

報告は以上です。

31番について報告します。申請地は■■■■から東へ約400mに位置している。現況はハウス内で雨よけピーマンを栽培している。

借受人世帯の経営状況や農業従事とも問題ありません。農機具類も必要な物は所有しております。地域との調和要件も問題ありません。

森推進委員

■■■■番■■。地目は田で、面積が324㎡。申請内容は、個人住宅の建築で、行政書士の田中勇さんが代理人となっています。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

北添推進委員

4番について報告します。申請地は■■■■集落内にあり、■■■■の西約40mの所にあります。現在は不作付状態で、申請地の東側は水路、西側は■■■■、北側は道路、南側は■■■■となっています。また、排水や日照についても影響がなく、特に問題はありません。

伊藤推進委員

5番について報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■から西に約50mの所にあります。現在は水田跡で、申請地の東側は畑、西側は農道を挟んで梨園、南側は水田、北側は町道を挟んで宅地となっていますが、関係者の承諾は得ています。

また、排水や日照についても影響がなく、特に問題はありません。

議長（北添会長）

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第5号議案について原案のとおり承認することとし、町長に回答することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第5号議案について原案のとおり承認することとし、町長に回答することに決しました。つづきまして、第6号議案農業委員会事務局職員の任免に関する件についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

事務局（森田事務局長）

12月1日付で人事異動の発表があり、私、森田が事務局長の任を解かれ、産業振興課の参事となり、代わって山本清和さんが教育委員会 遊学館・児童館館長から農業委員会の事務局長へ任命されました。
1年10ヶ月間という短い間でしたが、お世話になりました。

議長（北添会長）

事務局からの説明が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第6号議案について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第6号議案について原案のとおり承認することに決しました。

森田局長、お世話になりました。古巣に戻られるということですので、また何かとつながりがあると思いますので、よろしくお願いします。

その他、何かありませんか。

【委員、事務局とも特になし】

議長（北添会長）

それでは、以上をもちまして、第18回佐川町農業委員会定例総会を閉会します。次回の定例総会は12月20日、月曜日、午後1時30分から役場2階大会議室で行います。

上記の顛末の正確なことを証明するために署名する。

議 長 :

議事録署名委員 :

議事録署名委員 :