第5回 佐川町農業委員会定例総会 議事録

開催日時 令和5年10月25日(水) 午後1時30分 開会

開催場所 佐川町役場2階大会議室

出席 欠席

農業委員		出席 8名		欠席 1名		農地利用最適化推進委員		出席 12名・欠席 1名			
○1番	藤原 健祐	○6番	澤村 重隆			○田村	幸生	○邑田	昌平	○田村	泰富
×2番	田村 和弘	○7番	横畠 悦子			○味元	健清	○中村	修	×岩佐	誠志
○3番	森田 有紀	○8番	藤田 省三			○田村	宮幸	○佐藤	良一	○北添	秀紀
○4番	氏原 延	○9番	北添 正男			○森	正彦	○山口	修二		
○5番	田村 公史					○永田	和道	○伊藤	洋章		

事務局 事務局長： 森田 修弘 主任： 前田 紗歩

日程

日 程 第 1	開 会
同 第 2	議事録署名委員選任
同 第 3	報 告
同 第 4	議 事

第1号議案 農地法第3条に関する件

第2号議案 農地法第4条に関する件

第3号議案 非農地証明願に関する件

第4号議案 佐川町農用地利用集積計画に関する件

第5号議案 農地利用最適化推進委員の辞任願に関する件

同 第 5 号 の 他

同 第 6 号 閉 会

議長（北添会長）

定刻となりましたので、これより第5回農業委員会定例総会を開会します。

本日は2番 田村 和弘 委員、農地利用最適化推進委員の岩佐 誠志 委員から欠席の連絡が入っています。

定足数に達していますので、直ちに会議を始めます。本日の日程は、お手元に配布のとおりです。

日程第2、議事録署名委員の選任を行います。議事録署名委員は、佐川町農業委員会会議規則第20条第2項の規定により、7番 横畠 悦子 委員と1番 藤原 健祐 委員を指名します。

日程第3、報告に移ります。事務局より報告を願います。

事務局（森田事務局長）

それでは、日程第3 報告事項につきまして報告します。

報告事項1. 本月中の会議と主たる処理事項につきましては、16日、17日、20日に認定農業者の再認定に関する面談が役場において開催され、事務局より前田が出席しました。

こちらに関しましては、対象者は全てニラ農家となっていますが、17日と20日の面談は同一人物となっています。

19日には、認定農業者の新規申請に関する関係機関の打合せが役場において開催され、事務局より前田が出席しました。

こちらに関しましては、対象者はピーマン農家となっていますが、この後申請は取りやめとなりました。

23日には、青年等就農資金事前検討会に向けた打合せが佐川町役場において開催され、事務局より前

なお、10月3日付けで佐川町その他、[]と[]の土地を全て草刈りした現地写真をデータで提出されています。

つづきまして、報告事項3. 農地法第3条の3第1項の規定による届出書4件について報告します。
なお、届出事由は全て相続となっています。

13番が、相続人が[]の[]さん。土地の所在が、本郷字[]番[] 他6筆。地目が田が3筆と畑が4筆で、合計面積が2,554.64㎡。届出日が、令和5年9月14日です。

14番が、相続人が[]の[]さん。土地の所在が、字[]番[] 他6筆。地目が田が5筆と畑が2筆で、合計面積が3,971.73㎡。届出日が、令和5年9月25日です。

15番が、相続人が[]の[]さん。土地の所在が、本郷字[]番[] 他1筆。地目が原野で、現況地目が畑となっており、合計面積が296㎡。届出日が、令和5年9月26日です。

16番が、相続人が[]の[]さん。土地の所在が、古畑字[]番[] 他16筆。地目が田が8筆と畑が9筆で、合計面積が5,598.6㎡。届出日が、令和5年9月29日です。

以上で報告を終わります。

議長（北添会長）

事務局からの報告が終わりましたが、質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

それでは、これで報告を終わります。つづきまして、第1号議案農地法第3条に関する件を議案とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（前田主任）

それでは、第1号議案農地法第3条に関する件1件について説明します。

譲渡人が■■■■の■■■■さん。譲受人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、中組字■■■■番■■ 他1筆。地目は田で、合計面積が440㎡。申請の内容は、売買による所有権移転で、価格は2筆で50万円。反当たりになると、約113万6千363円となります。

行政書士の田中勇さんが代理人となっています。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

邑田推進委員

17番について報告します。申請地は■■■■集落にあり、■■■■より■■■■を北に150m行った右側の土地が申請地です。申請地では野菜を栽培するとのことでした。

譲受人は野菜を栽培する専業農家で、世帯の経営状況にも問題なく、農機具等も所有しています。また地域との調和要件も問題ありません。

議長（北添会長）

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第1号議案について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第1号議案は申請のとおり決定しました。つづきまして、第2号議案農地法第4条に関する件を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（前田主任）

それでは、第2号議案農地法第4条に関する件1件について説明します。

申請人は■■■■の■■■■さん。土地の所在が、加茂字■■■■番■■■。地目が畑で、390㎡の内68.1㎡。転用目的は墓の設置で、農地区分は■■■■から500m以内であることから第2種農地と判断しました。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

北添推進委員

1番について報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■と■■■■の分岐から西へ200mの小高い丘にあり、東側は本人所有の畑、西側と南側は農道、北側は本人所有の畑で、関係者の承諾も得ております。また、排水計画は西側の農道の側溝に流す予定であり、申請地への進入も西側や南側の農道より確保できており、問題ありません。

議長（北添会長）

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がないので、お諮りします。第2号議案について、申請のとおり許可することに賛成の方

は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第2号議案は申請のとおり決定しました。つづきまして、第3号議案非農地証明願に関する件について議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（前田主任）

それでは、第3号議案非農地証明願1件について説明します。

申請人が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、西組字■■■■番■■■■。地目が田で、面積が172㎡。利用状況は、平成8年頃から道路となっているとのことです。

行政書士の田中勇さんが代理人となっています。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

事務局（森田事務局長）

確認委員である2番田村委員に代わり、報告書を代読させていただきます。

申請地は■■■■から北東へ約80mの所にあり、27年前から道路となっています。

佐川町農業委員会非農地証明事務取扱要綱第6条(5)に該当しており、非農地証明をしても問題ありません。

説明は以上です。

議長(北添会長)

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長(北添会長)

質問等がありませんので、お諮りします。第3号議案について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長(北添会長)

賛成全員。よって、第3号議案は申請のとおり決定しました。つづきまして、第4号議案佐川町農用地利用集積計画に関する件を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局(前田主任)

それでは、第4号議案佐川町農用地利用集積計画10月分に関する件2件について説明します。

26番が、貸し手が■■■■の■■■■さん。借り手が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、永野字■■■■番 他5筆。現況地目は畑で、合計面積が1,898㎡。

賃貸借権の再設定としていますが、今回は使用貸借権の再設定でした。借り賃は1筆当たり玄米15kg。作付け予定は各種野菜で、設定期間が令和5年11月1日から令和15年10月31日までの10年間です。

27番が、貸し手が■■■■さんの相続人代表である、■■■■の■■■■さん。借り手が■■■■の■■■■さん。土地の所在が、庄田字■■■■番 他5筆。現況地目は畑で、合計面積が6,994㎡。

賃貸借権の新規設定で、借り賃は全体で12万円。反当たりになると17,157円となります。作付け予定はショウガで、設定期間が令和5年11月1日から令和10年12月31日までの5年2ヶ月間です。

説明は以上です。

議長（北添会長）

それでは、確認委員さんより、確認報告をお願いします。

4番氏原委員

26番について報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■が借受人の実家から500m以内に、■■■■が1km以内の所にあります。現在は、野菜や果樹など栽培中で、実家の母親も作業しています。

借受人は水稻を栽培する兼業農家で、世帯の経営状況に問題は無く、耕作・栽培に必要な農機具類も全て所有しています。農地の全てを効率的に耕作しており、常時従事日数も満たしています。また、地域と

の調和要件も問題ありません。

8番藤田委員

27番について報告します。申請地は■■■■集落内で、■■■■の■■■■にある■■■■より南に50mから400mの所にあり、すでにショウガが植え付けされています。

借受人はショウガを栽培する専業農家で、世帯の経営状況に問題は無く、耕作・栽培に必要な農機具類も全て所有しています。農地の全てを効率的に耕作しており、常時従事日数も満たしています。また、地域との調和要件も問題ありません。

議長（北添会長）

確認委員の報告が終わりました。質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第4号議案について、原案のとおり承認することとし、町長に回答することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第4号議案は全て原案のとおり承認することとし、町長に回答することに決しました。つづきまして、第5号議案農地利用最適化推進委員の辞任願に関する件を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局（森田事務局長）

それでは、第5号議案農地利用最適化推進委員の辞任願に関する件について説明します。

10月23日付で佐藤委員より、「他の組織の役員としての業務が想定以上に忙しくなったことにより農地利用最適化推進委員としての活動に支障を来しており、今後も活動する時間の確保が困難であると見込まれるため」という理由から辞任願が提出されました。

辞任する場合は、総会での議決が必要となりますので、審議のほどをお願いします。

議長（北添会長）

事務局からの説明が終わりましたが、質疑等はありませんか。

【質問等なし】

議長（北添会長）

質問等がありませんので、お諮りします。第5号議案について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議長（北添会長）

賛成全員。よって、第5号議案は申請のとおり決定しました。つづきまして、その他に移ります。
事務局の説明を求めます。

事務局（森田事務局長）

それでは、その他として2点ほどお話しさせていただきます。

1点目は農地利用最適化活動についてです。皆様から提出していただいた、今年度の一筆調査につきまして、10月20日現在の結果を載せています。各数値の右側に記載しているのは、昨年度の結果との増減値となります。

それに関連して、2点目の農地利用意向調査となりますが、こちらは記載のとおり、発送時期は11月下旬、発送内容物は手紙と回答用の調査表、回収方法は同封する返信用封筒での回収を予定しています。

この農地利用意向調査により、所有者等からの申出により、対象農地の再調査をお願いすることもありますので、その際はよろしく申し上げます。

議長（北添会長）

その他、何かありませんか。

【委員、事務局とも特になし】

議長（北添会長）

それでは、以上をもちまして、第5回佐川町農業委員会定例総会を閉会します。次回の定例総会は11月24日、金曜日、午後1時30分から役場2階大会議室で行います。

上記の顛末の正確なことを証明するために署名する。

議 長 :

議事録署名委員 :

議事録署名委員 :