

物 件 調 書（２号物件）

		売却価格		4, 8 2 2, 0 0 0 円		
不動産の表示	所在地番	高知県高岡郡佐川町字カノキ田甲 1 7 7 8 番 1 2				
	地 目	宅 地				
	地 積	1 9 5. 7 4 m ² （登記簿）・1 9 1. 9 6 m ² （実測）				
接面街路	東・北： 町道「三野 9 号線」 幅員約 3. 9 m・アスファルト舗装・歩道なし 建築基準法第 4 2 条第 2 項道路					
接面状況	東： 間口 1 1. 8 4 m、ほぼ等高 北： 間口 1 4. 4 3 m、ほぼ等高					
形状	ほぼ台形					
都市計画等の制限	都市計画区域	非線引き区域				
	用途地域	無指定				
	建ぺい率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
	防火指定	なし				
	その他	建築基準法第 2 2 条区域				
供給処理施設	上水道	有	佐川町産業建設課水道係			
	下水道	無				
	都市ガス	無				
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地には内包されていない。					
土壌汚染	土壌汚染対策法における指定区域には指定されていない。					
交通機関	鉄道	J R 土讃線 佐川駅 南東方 約 1. 1 k m J R 土讃線 西佐川駅 北 方 約 1. 2 k m				
付近の公共施設等	佐川町役場	南 方 約 0. 5 k m				
	佐川町立高北国保病院	東 方 約 0. 4 k m				
	佐川町立佐川小学校	北西方 約 0. 3 k m				
	佐川町立佐川中学校	南東方 約 2. 6 k m				
○特記事項 対象不動産については、平成 2 7 年度に国土調査による現地調査を実施し、平成 2 8 年度に閲覧を行い、隣接する地権者から、土地表示の異動について同意を得ているため、予定価格は、実測地積により算出している。 ※物件の北側一部に 2. 0 m ² 程度のごみステーションがあります。						
○備 考 ※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず現地の状況及び諸規制等について確認調査を行い、承知したうえで参加申込みをしてください。また、調査時点での内容となっているので、現時点で変更されている場合があります。						

