

佐川町賃貸借情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

令和6年3月25日

佐川町農業委員会

1. 田（稲作）

締結（公告）された地域名		平均値(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
佐川地区	基盤整備地域	4,500	4,500	4,500	2	
	未整備地域	4,500	4,500	4,500	3	ほか使用貸借3筆
斗賀野地区	基盤整備地域	4,100	4,600	2,300	12	ほか使用貸借32筆
	未整備地域	4,800	6,000	4,500	9	ほか使用貸借8筆
尾川地区	基盤整備地域	4,500	4,500	4,500	4	ほか使用貸借3筆
	未整備地域	4,500	4,500	4,500	5	
黒岩地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	4,900	5,200	4,600	2	
加茂地区	基盤整備地域	4,500	4,500	4,500	1	
	未整備地域	9,000	9,000	9,000	1	
佐川町平均		5,100	5,300	4,800	39	使用貸借 46

2. 畑（施設園芸除く）

締結（公告）された地域名		平均値(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
佐川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	16,200	20,000	4,600	4	ほか使用貸借7筆
斗賀野地区	基盤整備地域	20,700	29,000	4,900	5	ほか使用貸借5筆
	未整備地域	8,100	21,900	1,200	11	ほか使用貸借5筆
尾川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	5,000	5,400	4,600	2	
黒岩地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	13,200	17,200	2,100	48	ほか使用貸借10筆
加茂地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	10,300	10,300	10,300	7	
佐川町平均		12,300	17,300	4,700	77	使用貸借 27

3. 畑（施設園芸）

締結（公告）された地域名		平均値(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
佐川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	24,400	27,900	20,900	2	
斗賀野地区	基盤整備地域	50,200	120,000	13,100	20	ほか使用貸借2筆
	未整備地域	62,500	75,000	50,000	2	ほか使用貸借1筆
尾川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
黒岩地区	基盤整備地域	33,900	49,500	18,800	4	
	未整備地域	36,100	47,400	33,300	3	ほか使用貸借5筆
加茂地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
佐川町平均		41,500	64,000	27,300	31	使用貸借 8

※地目は現況地目です。

※データ数は集計に用いた賃貸借の筆数です。

※賃借料を物納（水稻）としている場合は、60kg（1俵）当たり9,000円に換算しています。

※金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

参考資料

1. 畑（ショウガ）

締結（公告）された地域名		平均値(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
佐川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	20,000	20,000	20,000	3	
斗賀野地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	6,200	6,300	6,000	2	ほか使用貸借2筆
尾川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
黒岩地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	11,800	17,200	2,100	23	ほか使用貸借10筆
加茂地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	10,300	10,300	10,300	7	
佐川町平均		12,100	13,500	9,600	35	使用貸借 12

2. 畑（露地ニラ）

締結（公告）された地域名		平均値(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
佐川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	4,600	4,600	4,600	1	
斗賀野地区	基盤整備地域	20,700	29,000	4,900	5	ほか使用貸借4筆
	未整備地域	-	-	-	-	ほか使用貸借3筆
尾川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
黒岩地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
加茂地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
佐川町平均		12,700	16,800	4,800	6	使用貸借 7

3. 畑（施設ニラ）

締結（公告）された地域名		平均値(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数	備考
佐川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
斗賀野地区	基盤整備地域	57,600	120,000	13,100	15	ほか使用貸借1筆
	未整備地域	62,500	75,000	50,000	2	
尾川地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
黒岩地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
加茂地区	基盤整備地域	-	-	-	-	
	未整備地域	-	-	-	-	
佐川町平均		60,100	97,500	31,600	17	使用貸借 1